

Stavba : **PŘESTAVBA OBJ. č.1 OBECNÍ FARMY LOUČKA
NA GARÁŽE A SKLADY V DAMBOŘICÍCH**

Obsah : **A. Průvodní zpráva
 B. Souhrnná technická zpráva**

Investor : Obec Dambořice
 Pod Kostelem 69, Dambořice PSČ 69635

Stupeň : Dokumentace pro vydání společného územního
 rozhodnutí a stavebního povolení

Vedoucí proj. : Ing. Cuták Jaroslav

Zodpovědný proj. : Ing. Vlach Zdeněk

Vypracoval : Hrách Pavel

Datum : 02/2019

Zakázkové č. : 2018/12/2090

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby	: PŘESTAVBA OBJ. č.1 OBECNÍ FARMY LOUČKA NA GARÁŽE A SKLADY V DAMBOŘICÍCH
b) Místo stavby	: parc.č. 614/2 (SO.01 - stavební úpravy) parc. č. 1468/134, 1468/9, 1468/12, 1468/70, 1468/142, 1468/73, 1468/76, 1468/17, 1468/20, 1468/23, 1468/127, 1468/128, 1468/129, 1468/28, 1468/29, 1468/137, 1468/136, 1468/26, 1468/13 (SO.02 - zpevněné plochy a komunikace) parc. č. 1468/129, 1505, 1504, 1500, 1468/8, 1468/7, 1468/6 (SO.03 – oplocení) katastrální území : Dambořice 624632
Stavební úřad	: Ždánice
Kraj	: Jihomoravský
Projektant	: Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357, IČ: 46992278
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

c) Předmět dokumentace

Řešený objekt se nachází v intravilánu obce Dambořice, v areálu obecní farmy Loučka, na jihovýchodním okraji obce. Vjezd do areálu je po stávající komunikaci na parcele 1840/1 a 1468/134. Zájmový objekt je situován na parcelách 614/2, 614/13 a 614/1. Areál bývalého zemědělského družstva slouží v současné době jako sběrný dvůr. Pod přestřešením v severozápadní části, jsou uskladněny různé druhy sběrného odpadu. Vlastní objekt č. 1 je prakticky prázdný.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt bývalého kravína. Objekt je obdélníkového půdorysu, délky 68,50 a šířky hlavního traktu 11,40m. Hlavní objekt je zastřešen sedlovou střechou sklonu 40°.

V přední, severozápadní části objektu je půdorys rozšířen stávajícími nízkými přístavbami na celkovou šířku 18,0m. Nízké postranní přístavby jsou zastřešeny navazujícími pultovými střechami sklonu 30°.

V přední, severozápadní části je k objektu přičleněno stávající, venkovní přestřešení, šířky 15,46m. Přestřešení je kryto samostatnou sedlovou střechou sklonu 38°. Dále je u hlavního objektu stávající lehký přístřešek z konstrukcí, tvořenou ocelovými trubkami. Sklon pultové střechy přístřešku je cca 10°. Tento přístřešek bude v rámci bouracích prací odstraněn.

Objekt je v současné době nevyužitý. Záměrem investora je vybudování 12 garáží a skladu pro květiny. V zimním období bude prostor skladu temperován na +10°C. Prostory garáží budou nevytápěné.

Příjezd k objektu je po stávající živé komunikaci, situované podél severovýchodní strany řešeného objektu. Tato komunikace navazuje na stávající zpevněné plochy v areálu. V rámci stavebních úprav bude část této stávající obslužné komunikace odstraněna. Bude vybudována nová část komunikace pro příjezd k nájezdové zpevněné ploše. Nová část komunikace bude s asfaltbetonovým povrchem ve skladbě pro pojezd do 3,5t. Komunikace bude lemovaná betonovými obrubníky s horní hranou v úrovni nové zpev. plochy.

Pro nájezd do garáží bude také realizována nová zpev. plocha nájezdu, s povrchem z betonové zatravnovací dlažby, ve skladbě pro pojezd do 3,5t. Menší nájezdová zpev. plocha se zatravnovací dlažbou bude také na jihozápadní straně objektu, pro dvě garáže umožňující oboustranný průjezd.

Pro přístup a příjezd vozidel do skladu květin budou vybudovány dvě nové nájezdové zpevněné plochy s povrchem tvořeným betonovou dlažbou, ve skladbě pro pojezd do 3,t. Všechny nájezdové zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky.

V rámci bouracích prací bude odstraněn zděný přístavek a rampa k hlavnímu objektu, situované u jihovýchodního štítu objektu č.1.

Předmětný pozemek je v platném ÚP (10/2015) charakterizován jako plocha Vs – výroba smíšená. V KN jsou pozemky charakterizovány jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 614/2 a 614/1 jsou v majetku obce Dambořice. Pozemek parc. č. 614/13 je v majetku p. Ludmily Šedivé.

Většina pozemků na nichž budou realizovány zpevněné plochy jsou v majetku obce Dambořice. Pozemek parc. č. 1468/142 je v majetku p. Jaroslava Luži.

Pozemek v místě stavby je mírně svažité od západu směrem na východ. Nové vyspádování nové části příjezdové komunikace příčně směrem ke stávajícímu oplocení. V podélném směru bude komunikace vyspádována od obou linií napojení směrem ke středu celkové délky, cca do poloviny vzdálenosti. Stejně bude vyspádována i hlavní nájezdová plocha. Příčně směrem od objektu a podélně směrem cca do poloviny celkové délky. Obrubníky komunikace budou osazeny horní hranou v úrovni povrchu nové zpevněné plochy. Nová úroveň podlah v objektu SO.01 bude na kótě +0,100.

Stavební úpravy objektu SO.01 budou zahrnovat odstranění stávajících dělicích příček a pomocných ocelových konstrukcí. V rámci bouracích prací budou v hlavním objektu odstraněny všechny stávající výplně otvorů (okna dveře, vrata). Budou odstraněny stávající vnitřní omítky a nezbytná část ploch vnějších omítek.

Stavebním průzkumem a sondami do základových a podlahových konstrukcí byla zjištěna skutečná hloubka betonových základových pasů. Dále byla zjištěna kontaminace a celková degradace stávajících vnitřních a vnějších omítek. Byly navrženy nezbytné sanační práce, spočívající v úpravě následně nové hydroizolaci základových konstrukcí. Dále v sanaci obvodového zdiva a odstranění nevyhovujících stávajících omítek. Byly navrženy nové systémové sanační omítky. Dále byla navržena úprava hydroizolace zákl. konstrukcí s návazností na zjištěnou stávající hydroizolaci (viz. samostatná část – Návrh sanací).

V obvodovém zdivu budou osazeny nové garážové vrata, nové vstupní dveře a otevíravé vrata. Dále budou ve fasádě osazeny nové okna do skladu květin. Stávající ocelové sloupy pod nosnými průvlaky (2 ocel. kolejnice $v=115/24\text{mm}$) budou doplněny svislými ocelovými U-profil, do kterých budou vyzděny nové dělicí příčky. V objektu budou vytvořeny nové kce podlah dle navržené skladby. Nová úroveň podlah v přízemí bude na kótě +0,100. prostory v nevyužitém půdním prostoru zůstanou beze změny.

Stávající řešený objekt má stávající přípojku NN. Tato trasa NN je vedena z nedaleké trafostanice (v majetku E-ON), která je situována na parcele 1468/134), která je v majetku obce Dambořice.

Dle stávající dispozice místností (wc, sanitární zázemí, sprchy v neřešené části), má řešený objekt také stávající přípojku vody. Do této přípojky nebude v rámci stavebních úprav zasahováno. V místnostech nových garáží ani ve skladu květin nebudou osazeny žádné nové zařizovací předměty ZTI.

Stávající dešťové svody ze střech jsou svedeny na terén. Povrchové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny přirozeným spádováním do přilehlých nezpevněných ploch zatravnění.

Areál je ohraničen stávajícím lehkým ocelovým oplocením. Část oplocení je tvořena ocelovými sloupky s ocel. čtyřhranným pletivem. Část oplocení je tvořena betonovými prefabrikovanými sloupky, rovněž s výplní tvořenou ocel. čtyřhranným pletivem. Stávající oplocení bude doplněno dvěma částmi nového oplocení, s novými vjezdovými branami šířky 3,50m. Nové oplocení bude vymezovat část areálu přístupnou pro uživatele garáží.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, PSČ 69635 Dambořice

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Projekční kancelář-firma : Projektis, s.r.o., Komenského 1357/28, 697 01 Kyjov
IČ: 46992278

Jednatel společnosti: Ing.Cuták Jaroslav

Hlavní projektant : Ing. Vlach Zdeněk , aut. ČKAIT 1300809, obor PS+PBS

Projektanti :

- Architektonická část : Hrách Pavel, Ing.Vlach Zdeněk
- Stavební část : Hrách Pavel, Ing.Vlach Zdeněk

- Požární bezpečnost stavby : Ing. Vlach Zdeněk
- Vytápění : Ing. Loveček Petr
- Elektroinstalace : Ing. Šesták Ota

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty :

SO.01 Stavební úpravy

SO.02 Zpevněné plochy

SO.03 Oplocení

Stavba není členěna na technologické celky.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení byla konzultace s investorem, prohlídka pozemku v místě stavby, geometrické zaměření stavby a jejího okolí, digitální podklady od investora, katastrální mapa dané části města a situace s umístěním inženýrských sítí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází v intravilánu obce Dambořice, v areálu obecní farmy Loučka, na jihovýchodním okraji obce, na pozemcích investora. Stávající objekt č.1 má již stávající přípojku NN, z nedaleké trafostanice. V rámci stavebních úprav bude vybudována nová přípojka NN. Z této nové přípojky NN budou napojeny rozvody nové vnitřní elektroinstalace.

Dle stávající dispozice místností (wc, sanitární zázemí, sprchy v neřešené části) má objekt i stávající přípojku vody. Do této přípojky nebude v rámci stavebních úprav zasahováno. V nově navržených místnostech dispozice nebudou instalovány žádné nové zařizovací předměty ZTI. Stávající dešťové svody jsou svedeny na terén.

Příjezdová komunikace do areálu je situována na parcele 1840/1 a na navazující parcele 1468/134. Stávající komunikace i navazující zpevněné plochy v areálu mají živичný povrch. Část místní obslužné komunikace bude odstraněna a bude nahrazena novou částí komunikace s asf. povrchem s navazujícími nájezdovými zpev. plochami s betonovou zatravnovací dlažbou.

Terén v areálu se přirozeným sklonem terénu mírně svažuje, směrem od západu na východ. vedoucí západně kolem předmětné parcely je stávající, místní obslužná komunikace, s živичným povrchem.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Tato část obce je v platném územním plánu obce Dambořice (10/2015) vyznačena jako plocha „Vs – výroba smíšená„. Záměr investora je v souladu s územním plánem pro danou lokalitu.

Vs – Výroba smíšená

Hlavní využití:

- Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Drobná výroba;
- Servisy a opravy motorových vozidel;
- Plochy pro parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů;
- Plochy pro parkování a odstavování zemědělských vozidel a techniky;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Zemědělská živočišná výroba – pouze pokud její negativní vliv nezasahuje do ploch bydlení, občanské vybavenosti (i návrhových);
- Bydlení - pouze služební byty (správce, majitel, ostraha, apod.) a pokud není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Ubytování – pokud není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

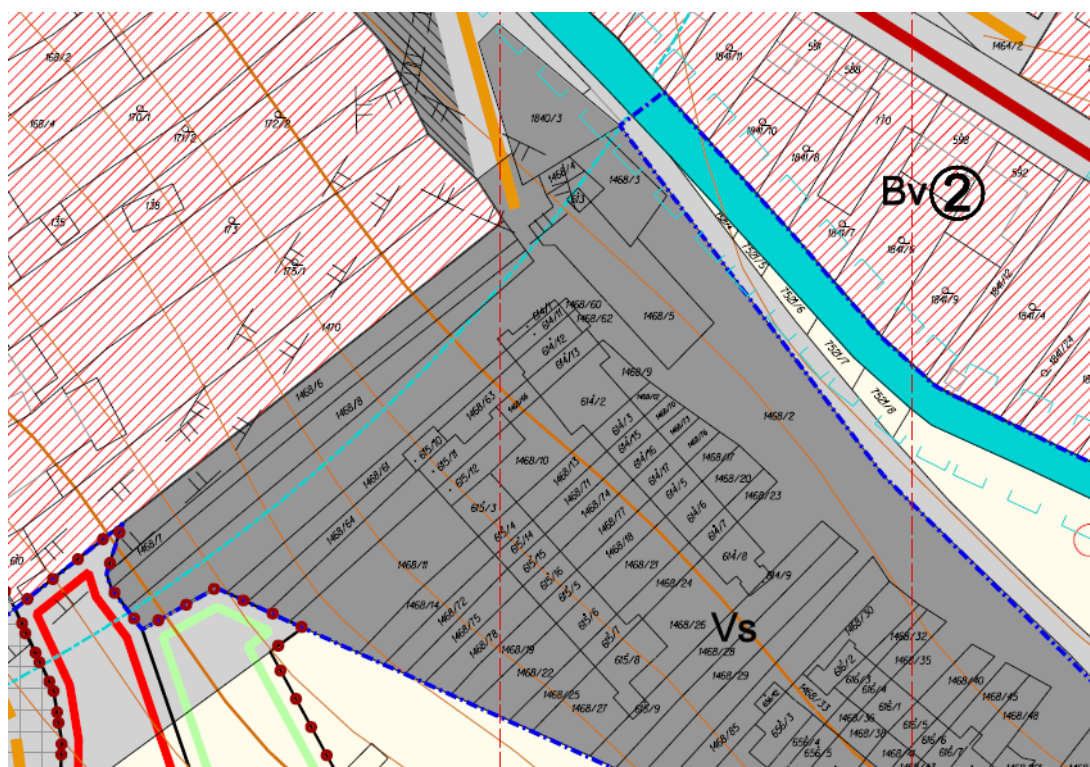
- Zemědělská živočišná výroba v zastavitelných plochách;
- Bioplynové stanice;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů;
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek).

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách Vs lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Žádné další regulace nejsou známy. Navržené stavební úpravy objektu s nově navrženými garážemi a skladem květin je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.



dokumentace pro společné řízení a budou respektovány při stavební realizaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Uvnitř dispozice stávajícího objektu byly provedeny 2 kopané sondy. Sonda číslo 1. u paty jednoho z hlavních ocel. sloupů. Sonda č. 2 u vnitřního líce obvodového zdiva (pod průvlakem).

Vně objektu byly provedeny 3 kopané sondy. Sonda č. 3 u vnějšího líce obvodového zdiva. Sonda č. 4 u ŽB základové konstrukce v místě nově navržené zpevněné plochy. Sonda č. 5 u většího líce obvodového zdiva hlavního objektu a zděného křídla přístavku.

Z provedených kopaných sond a ze stavebního průzkumu vyplývá :

- základové pasy jsou odstupňované, šířky 650mm a 950mm,
- pasy jsou betonové nebo ŽB, se základovou spárou na kótě -1,870, s rozšířením na kótě -1,020
- hydroizolace obvodového zdiva je dvojitá, na kótě -0,470 a -0,320
- tloušťka podlahové konstrukce v nejvyšším místě spádu podlahy je 320mm
- vnitřní omítky do výšky 1,20m jsou cementové, silně kontaminované sírany - nutné odstranění a provedení nezbytných sanačních opatření a nových sanačních omítek
- ostatní omítky nad touto úrovní jsou silně degradované - nutné k odstranění až po úroveň překladů a provedení nezbytných sanačních opatření a nových sanačních omítek
- vnější omítky, zejména v soklové části jsou silně narušené, zvlhlé a nesoudržné – nutné odstranění nesoudržných částí, provedení nezbytných sanačních opatření, nové svislé hydroizolace a v nadzemní části nových sanačních omítek

V místě stavby nebyl stanoven radonový průzkum, jedná se o stávající objekt, který bude nově sloužit jako garáže a sklad květin. Nepředpokládá se trvalý pobyt osob.

Bylo provedeno zaměření stávajícího terénu. K dispozici byl také snímek katastrální mapy lokality výstavby a trasy inženýrských sítí od správce inženýrských sítí.

Podkladem byly také nezaměřené digitální podklady půdorysu stavby ve formátu DWG a konzultace se zástupcem investora.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená lokalita nespadá do území ochrany podle jiných předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Posuzované území pro výstavbu neleží v záplavovém území, dále neleží v poddolovaném území nebo v území se seismickými vlivy. Nejsou známa žádná omezení nebo limity vztahující se k dané lokalitě.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na životní prostředí bude minimalizován navrženým technickým řešením a zajištěním stavební činnosti.

- Splaškové vody z nových hygienických zařízení – neřešeno, nebudou instalovány žádné nové zařízení ZTI
- Dešťové vody ze střechy objektu budou vsakovány na terén.
- Povrchové dešťové vody ze zpevněných ploch budou vyspádováním svedeny do okolních zatravněných ploch. Většina povrchových vod bude vsakována do drenážních vrstev ve skladbě zpevn. ploch.
- Běžný odpad bude kumulován ve sběrných nádobách a bude pravidelně odvážen na skládku.
- Odpady při výstavbě – budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo k odstranění v souladu s platnou legislativou. Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.
- Z hlediska ochrany ovzduší – nebude v objektu žádný zdroj znečištění ovzduší.
- Z hlediska ochrany krajiny – nedochází k zásahu do veřejné zeleně.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V současné době se na pozemku, u řešeného objektu č.1, nachází stávající obslužná

komunikace s živičným povrchem. Část této stávající komunikace bude odstraněna a vyměněna za novou, s asfaltobetonovým povrchem. U zájmového objektu č.1 se na severovýchodní straně nachází betonové základové konstrukce, které budou v rámci bouracích prací odstraněny.

U zadního, jihovýchodního štítu hlavního objektu bude odstraněn zděný přístavek s pultovou střechou a konstrukce rampy se zábradlím. V přední, severozápadní části, u hlavního objektu, bude odstraněn stávající lehký ocelový přístřešek.

Na pozemku se v současné době nenachází žádná vzrostlá zeleň bránící výstavbě. V souvislosti s výstavbou také nebude zasahováno do veřejné zeleně.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešené stavební úpravy a dostavba objektu SO.01 jsou navrženy na parcelách 614/2, 614/1 a 614/13, která nejsou součástí ZPF.

Řešené zpevněné plochy SO.02 jsou navrženy na parcelách které nejsou součástí ZPF. Řešené oplocení SO.03 je navrženo na parcelách které nejsou součástí ZPF. Není třeba provést vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Technická infrastruktura :

Hlavní trasy veřejných inženýrských sítí jsou situovány severovýchodně od předmětného areálu. Trasy jsou situovány oboustranně podél komunikace II. tř./381, na parcele 7394, procházející obcí Dambořice. Severně od hranic areálu se nachází stávající trafostanice VN, na parcele 1468/134. Z ní je napojen areál stávající přípojkou NN. Trasa stávající přípojky je ukončena ve stávajícím objektu.

Dle vybavení stávající dispozice místností (wc, sanitární zázemí, sprchy v neřešené části) má objekt stávající přípojku vody. V rámci stavebních úprav nebudou instalovány žádné nové zařizovací předměty ZTI. Stávající přípojka vody nebude dotčena.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny na terén. Povrchové dešťové vody ze zpevněných ploch budou vyspádováním svedeny do okolních zatravněných ploch.

Dopravní infrastruktura :

Příjezd k objektu je po stávající komunikaci, s živičným povrchem. Komunikace je situována na parc. č. 1840/1 a 1468/134. Příjezdová komunikace navazuje na stávající zpev. plochy v areálu a na místní obslužnou komunikaci, podél zájmového objektu.

Část této komunikace bude v rámci bouracích prací odstraněna. Bude vybudována nová část obslužné komunikace šířky 3,0m, s navazující nájezdovou zpev.plochou, pro vjezd do garáží. Menší nové nájezdové plochy budou také na opačné straně řešeného objektu.

Po obvodu areálu je stávající lehké oplocení. V rámci stavebních úprav bude zrušena stávající vjezdová brána šířky 5,0m a krátká navazující část oplocení. Část plochy areálu bude vymezena novým oplocením pro uživatele nově navržených garáží. Se zbývajících částmi areálu bude tato část propojena dvěma novými vjezdovými branami šířky 3,50m.

Všechny nové zpevněné plochy budou v provedení pro pojezd vozidel do 3,5t. Nová část komunikace bude s asfaltobetonovým povrchem. Zpev. plochy nájezdů do garáží v rozebíratelném provedení, tvořené betonovou dlažbou. Nové garáže umožní parkování 12 vozidel.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavebních úprav budou provedeny nezbytné demoliční práce. Pro danou stavbu nejsou známy žádné další vyvolané nebo související investice.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých budou probíhat stavební úpravy a dostavba

614/2 – pozemek určený pro stavební úpravy (SO.01)

katastrální území	:	Dambořice 624632
číslo LV	:	1
výměra	:	801m ²

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
stavba na pozemku : bez čp./ č. ev. zemědělská stavba

vlastnické právo – Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice

Pozemky pro SO.02 zpevněné plochy :

Vlastníci, jiní oprávnění :

č.parc.	vlastnické právo, adresa	druh pozemku
1468/134	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/9	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/12	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/70	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/142	Luža Jaroslav Ing., Zimní 438/4, Přímětice, 66904 Znojmo	ostatní plocha
1468/73	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/76	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/17	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/20	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/23	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/127	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/128	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/129	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/28	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/29	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/137	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/136	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/26	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/13	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha

Pozemky pro SO.03 oplocení :

Vlastníci, jiní oprávnění :

č.parc.	vlastnické právo, adresa	druh pozemku
1468/129	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1505	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1504	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1500	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/8	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/7	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/6	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha

Okolní pozemky :

Vlastníci, jiní oprávnění :

č.parc.	vlastnické právo, adresa	druh pozemku
614/13	Šedivá Ludmila, Konec 148, 69635 Dambořice	zastavěná plocha a nádvoří
614/1	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	zastavěná plocha a nádvoří
1468/10	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/18	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/21	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/24	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/66	Šedivá Ludmila, Konec 148, 69635 Dambořice	zastavěná plocha a nádvoří
1468/71	Luža Jaroslav Ing., Zimní 438/4, Přímětice, 66904 Znojmo	ostatní plocha
1468/74	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/77	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha
1468/143	Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 69635 Dambořice	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
– netýká se stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bývalého kravína. V současné době je objekt nevyužíván. Uvnitř dispozice stávajícího objektu byly provedeny 2 kopané sondy. Sonda číslo 1. u paty jednoho z hlavních ocel. sloupů. Sonda č. 2 u vnitřního líce obvodového zdiva (pod průvlakem).

Vně objektu byly provedeny 3 kopané sondy. Sonda č. 3 u vnějšího líce obvodového zdiva. Sonda č. 4 u ŽB základové konstrukce v místě nově navržené zpevněné plochy. Sonda č. 5 u vnějšího líce obvodového zdiva hlavního objektu a zděného křídla přístavku.

Z provedených kopaných sond a ze stavebního průzkumu vyplývá :

- základové pasy jsou odstupňované, šířky 650mm a 950mm,
- pasy jsou betonové nebo ŽB, se základovou spárou na kótě -1,870, s rozšířením na kótě -1,020
- hydroizolace obvodového zdiva je dvojitá, na kótě -0,470 a -0,320
- tloušťka podlahové konstrukce v nejvyšším místě spádu podlahy je 320mm
- vnitřní omítky do výšky 1,20m jsou cementové, silně kontaminované sírany - nutné odstranění a provedení nezbytných sanačních opatření a nových sanačních omítek
- ostatní omítky nad touto úrovní jsou silně degradované - nutné k odstranění až po úroveň překladů a provedení nezbytných sanačních opatření a nových sanačních omítek
- vnější omítky, zejména v soklové části jsou silně narušené, zvlhlé a nesoudržné – nutné odstranění nesoudržných částí, provedení nezbytných sanačních opatření, nové svislé hydroizolace a v nadzemní části nových sanačních omítek

V místě stavby nebyl stanoven radonový průzkum, jedná se o stávající objekt, který bude nově sloužit jako garáže a sklad květin. Nepředpokládá se trvalý pobyt osob.

Bylo provedeno statické posouzení hlavních nosných konstrukcí :

Hlavní nosné sloupky jsou tvořeny ocelovými trubkami TR194mm. Příčné stropní průvlaky jsou tvořeny dvojicí ocel. kolejnic V=115/24mm, v osovéch modulových vzdálenostech po 4,50m. Obvodové zdivo tl.450mm je cihelné. Stropy jsou tvořeny ŽB panely, kladenými ve směru podélné osy objektu.

Kce krovy sedlové střechy je dřevěná, tvořená sbíjenými rámy, podélně zavětrovanými dřevěnými hranoly. Sklon hlavní sedlové střechy je 40°. Půdní prostor je v současné době nevyužitý a nepočítá se s jeho využitím ani v budoucnu, po dokončení stavebních úprav.

Bylo provedeno zaměření stávajícího terénu. K dispozici byl také snímek katastrální mapy lokality výstavby a trasy inženýrských sítí od správců inženýrských sítí.

Podkladem byly také nezaměřené digitální podklady půdorysu stavby ve formátu DWG a konzultace se zástupcem investora.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt je v současné době nevyužitý. V minulosti sloužil pro ustájení hospodářského zvířectva (jako vepřín). Záměrem investora je stavebními úpravami vytvořit v objektu 12 garáží pro vozidla do 3,5t a sklady (zahradnických potřeb a sezónní uskladnění květin). Sklad 2 bude v zimně temperován na cca 8°C. Garáže a sklad budou zvenku přístupné po nových nájezdových plochách. Příjezd ke garážím bude zajištěn po nové části obslužné komunikace.

V přední části, pod venkovním přestřešením, je v současné době provizorní sklad sběrného odpadu a kameniva. Tato část zůstane zachována.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Z hlediska obecně technických požadavků na výstavbu se jedná o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

K výstavbě objektu nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Vzhledem k charakteru nového využití objektu a k jeho umístění vzhledem k poměrně vzdálenému centru obce, se nepočítá s využíváním tohoto objektu osobami OSSP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou zpracována do dokumentace pro vydání společného povolení stavby a budou respektována při provedení stavby – viz doklady.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající objekt, který dle KN nespadá do pásma zvláštní ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zařídění objektu: 812 6 Budovy pro garážování vozidel.

SO.01 Stavební úpravy

- zastavěná plocha objektu – stav. úpravy (obrys řešené části v přízemí)	674,0m ²
- celková zastavěná plocha objektu (obrys celého objektu č.1 v přízemí)	874,0m ²
- zastavěná plocha venkovního přestřešení (před objektem č.1 v přízemí)	120,0m ²
- obestavěný prostor – stav. úpravy (řešená část v přízemí)	2359,0m ³

SO.02 Zpevněné plochy

- plocha bourané části obslužné komunikace (živičný povrch)	341,0m ²
- plocha nové části obslužné komunikace, do 3,5t (asfaltobeton tl.40+60mm)	287,0m ²
- plocha nájezdových zpevněných ploch, do 3,5t (zatravnovací dlažba tl.80mm)	442,0m ²
- plocha přístupových a příjezdových ploch, do 3,5t (betonová dlažba tl.80mm)	38,00m ²

SO.03 Oplocení

- délka bourané části oplocení (včetně vjezdové brány šířky 5,0m)	7,00mb
---	--------

- délka nových částí lehkého oplocení (včetně dvou vjezdových bran šířky 3,50m) 35,40m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu pro potřeby garážování vozidel a sezonní skladování květin. Objekt neslouží pro bydlení. Objekt nebude vytápěný. Část se skladem květin bude pouze temperována na cca 8°C.

Potřeby a spotřeby médií :

Objekt má stávající připojení na NN. Předpokládané stávající přípojky vody a kanalizace (dle stávajících zaříz. předmětů ZTI, v jiných částech objektu) nebudou využívány.

Druhy odpadů a emisí :

Jedná se o provoz, kde nebude vznikat prakticky žádný odpad. Malé množství běžného komunálního odpadu bude shromažďováno do popelnic a pravidelně odváženo a likvidováno. Z hlediska emisí nebudou v posuzovaném provozu vznikat žádné emise.

Hospodaření s dešťovou vodou :

Dešťové vody z jihozápadní části střechy budou svedeny na terén a budou vsakovány – stávající stav. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vypádováním ploch svedeny na nezpevněný terén a budou vsakovány na pozemku investora – stávající stav.

Dešťové vody ze severozápadní části střechy budou svedeny do stávající jímky na dešťové vody s užitným objemem 62 m³. Voda z jímky nebude vypouštěna do kanalizace ani do vodoteče - bude využívána k zalévání zeleně. Potřebný objem jímky na dešťové vody - výpočet je proveden dle ČSN 75 9010 – viz.část B.2.7 této zprávy.

Třída energetické náročnosti budovy :

Energetická náročnost objektu – neřešeno.

Objekt neslouží pro bydlení nebo trvalý pobyt osob. Objekt nebude vytápěn. V objektu budou použity energeticky úsporné spotřebiče (úsporné žárovky, elektrospotřebiče třídy en. náročnosti „A“, apod.).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je členěna na tyto stavební objekty :

SO.01 Stavební úpravy
SO.02 Zpevněné plochy
SO.03 Oplocení

Zahájení stavebních prací	05/2019
Ukončení stavebních prací	10/2019

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.

Popis výstavby :

Před zahájením výstavby budou provedeny nezbytné demoliční práce části obslužné komunikace a části příček ve vnitřní dispozici hlavního prostoru. Bude také odstraněn zděný přístavek u štítu hlavního objektu.

SO.01 Stavební úpravy

- bourací práce příček, uvnitř dispozice a zděného přístavku u fasády štítu
- odstranění stávající dlažby, odstranění vnitřních omítek
- vybourání otvorů pro nová garážová vrata a okna
- posílení stávajících ocel sloupů ocel. U-profilů
- úprava základových pasů po realizaci nové svislé stěrkové hydroizolace
- sanační práce na zdivu
- zasypání stávajících podlahových šachet, nová kce podlahy

- nová ŽB deska podlahy
- vyzdění nových dělicích příček
- osazení nových vrat, dveří a oken
- rozvody vnitřních instalací - elektroinstalace
- vnitřní povrchové úpravy, omítky, obklady
- nové klempířské prvky
- vnitřní a vnější dokončovací práce

SO.02 Zpevněné plochy

- odstranění části obslužné komunikace, živičný povrch, včetně podkladních vrstev
- odstranění betonových a ŽB konstrukcí u hlavního objektu, v místě nových zpev. ploch
- zhutnění zemní pláně
- osazení betonových obrubníků
- položení souvrství nových zpevněných ploch
- závěrečné terénní úpravy, zásypy, ozelenění (zatravnění)

SO.03 Oplocení

- odstranění části stávajícího oplocení spolu s vjezdovou branou šířky 5,0m
- vybetonování nových základových patek a osazení sloupků oplocení
- osazení nových vjezdových bran, šířky 3,50m
- natažení ocelového, pozink. a poplastovaného pletiva výplně oplocení
- závěrečné terénní úpravy, zásypy, ozelenění (zatravnění) nezpevněných ploch

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby budou upřesněny v samostatné části prováděcí projektové dokumentace – jako položkový rozpočet, případně jako nabídkový rozpočet dodavatele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající objekt je přízemní s nevyužitým půdním prostorem. Objekt je členěn na tři části. Hlavní část je obdélníkového půdorysu, rozměrů 58,25x11,40m. Na ni navazuje část rozšířená část s přístavky, celk. rozměrů 10,25x18,0m. Na ni navazuje část venkovního přestřešení, rozměrů 7,80x15,46m.

Objekt je nepodsklepený, s hlavní sedlovou střechou a s navazujícím pultovým zastřešením stávajících bočních přístavků. Venkovní přestřešení je kryto sedlovou střechou s navazujícím pultovým přestřešením.

Obvodové zdivo řešené části je cihelné. Stávající omítky jsou zavlhlé, degradované a ve vnitřní dispozici jsou omítky kontaminované sírany. V rámci stavebních úprav budou vnitřní omítky odstraněny až po úroveň překladů nad vraty. Na vnějších plochách fasády bude odstraněna stávající omítky v soklové části. Budou provedena navržená sanační opatření, nová vnější sítěřková hydroizolace a nové sanační omítky (viz. samostatná část – Návrh sanací).

Střecha hlavního objektu, sklonu 40° i navazující pultové střechy sklonu 30°, jsou kryty ocelovým pozink. trapézovým plechem. Výška hřebene stávající valbové střechy je 9,80m od +0,000. Výška okapové krajní linie hlavní střechy je 4,60m. Stávající konstrukce střechy, včetně krytiny zůstane zachována. V souvislosti se změnami rozmístění výplní nových otvorů, budou vyměněny klempířské prvky, dešťové svody a žlaby.

Stavební úpravy budou zahrnovat hlavní obdélníkovou část stávajícího objektu č. 1. Nově bude objekt funkčně rozdělen na dvě části. V části dispozice přízemí bude vytvořeno 12 garáží. V samostatné části dispozice bude sezonní sklad květin, přístupný z obou stran objektu.

Úroveň stávající podlahy +0,000 bude zvýšena novou skladbou podlahy na úroveň +0,100. V obvodovém zdivu budou osazeny nové garážové vrata, dveře a nové okna. Nájezd do garáží a skladu bude řešen novými zpevněnými plochami.

Stávající terén v místě stavby se mírně svažuje ve směru od západu na východ. Nové nájezdové zpev. plochy a nová část obslužné komunikace budou navazovat na zpevněné plochy v areálu.

V rámci stavebních úprav zůstane stávající objekt proporčně i vzhledově prakticky zachován. Bude pouze odstraněn malý zděný přístavek u zadního štítu hlavního objektu. Nově bude do obvodového zdiva osazena řada garážových vrat.

Plochy fasády budou zbaveny nesoudržných částí, srovnány reprofilační stěrkou a opatřeny sanační systémovou omítkou (viz. samostatná část – Návrh sanací).

Dispoziční řešení

V současné době je v řešené části stávajícího objektu jednotný, společný prostor bývalého hospodářského ustájení. Prostor je rozdělen stávajícími příčkami a polopříčkami výšky 1,10m na jednotlivé sekce. Tyto příčky a polopříčky budou v rámci bouracích prací odstraněny.

Prostor bude příčkami nově rozčleněn na jednotlivé garáže. V objektu bude celkem 12 garáží. Osm bude přístupných ze severovýchodní strany. Čtyři garáže budou průběžné, na celou šířku objektu. Tyto garáže budou mít vrata z obou stran.

Část dispozice bude vyčleněna pro sezónní sklad květin. Tento sklad bude rovněž přístupný z obou stran objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt, jednotlivé garáže a skladové prostory.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k povaze nového určení objektu – jednotlivé garáže a skladové prostory obce – bez přístupu veřejnosti, v souladu s požadavky vyhl.č.398/2009Sb. se neuvažuje s využitím osobami OSSP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb

Pro bezpečné užívání stavby je nutné respektovat především požadavky stanovené požárními předpisy – viz požární bezpečnostní řešení.

Používané materiály, výrobky a technologie musí splňovat požadavky bezpečnosti a spolehlivosti, požaduje se posouzení shody a vydání prohlášení o shodě dle zák.22/97 Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Stávající objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužitým půdním prostorem. Hlavní část objektu je kryta sedlovou střechou sklonu 40°. Navazující stávající přístavky mají zastřešení sklonu 30°. Řešená část objektu má rozměry 58,25 x 11,40m.

Součástí řešení bude i nová část obslužné komunikace v areálu a nové zpevněná plochy najezdů, pro příjezd vozidel do 3,5t.

b) Konstruktivní a materiálové řešení objektu

SO.01 Stavební úpravy

Bourací práce

V rámci bouracích prací budou, v řešené části objektu, odstraněny všechny stávající dělicí příčky a polopříčky výšky 1,10m. Budou odstraněny také svislé ocelové U-profil, kotvené v čelech těchto příček. Bude odstraněna stávající dlažba. Budou odstraněny stávající výplně otvorů, dveře okna, ventilátory na fasádě.

Budou vybourány nezbytné otvory pro nové garážové vrata, dveře a nové okna. Na vnitřních plochách stěn bude odstraněna stávající cementová omítka (do výšky 1,20m). Nad touto úrovní bude odstraněna vnitřní omítka po úroveň překladů nad vrata.

Bude odstraněn malý zděný přístavek a navazující rampa se zábradlím, u zadního štítu hlavního objektu. Bude také odstraněn lehký ocelový přístřešek v přední části objektu.

Základové konstrukce

Základové konstrukce jsou stávající. Dle provedených sond je základová spára betonových pasů na kótě -1,870, s rozšířením na kótě -1,020. Šířka stávající pasů je 650mm, s rozšířením na 950mm.

Pro možnost provedení sanačních úprav a nové svislé stěrkové hydroizolace, bude po obvodu základových pasů odkopána zemina cca 200mm pod hranu rozšíření. Bude šikmo seseknuta hrana rozšíření základových pasů, v úhlu 45° a v délce cca 100mm. Po té budou v této části provedeny navržená sanační opatření (viz. samostatná část – Návrh sanací, výkresy sanací).

Zvnějšku bude nová stěrková hydroizolace chráněna novou ochrannou nopovou fólií umístěnou nopy ven, směrem k zemině.

Svislé nosné konstrukce

V řešené části objektu jsou stávající ocelové sloupy z trubek TR=194mm, které jsou zejména v dolní části narušeny korozi. Tyto sloupy budou oboustranně posíleny novými svislými profily Uč.220. Profily budou dole kotveny přes kotevní plotnu P10 220x80mm. Patní plechy budou kotveny pomocí kotev 2xM12, hloubka vrtání 110mm, tmel Hilti HIT-HY200. Pro srovnání povrchu do roviny budou patní plechy podlity vysokopevnostní zálivkovou maltou tl.30mm.

Před montáží Uč.220 budou u stávající horní kotevní desky sloupu upáleny stávající svislé výztuhy. Profily Uč.220 budou vzájemně oboustranně propojeny pásovinou 50x5mm po á 0,50m.

Podlahová konstrukce

Budou odstraněny stávající dlažby na spadovaných částech stávající podlahy. Budou zasypány stávající podlahové šachty 600x1100, hloubky 950mm, hutněným zásypem šterkodrtí frakce 0-32mm. Středové drážky podlahových žlabů budou rovněž srovnány hutněným zásypem šterkodrtí frakce 0-32mm, do úrovně +0,000. NA takto srovnaný povrch bude provedena betonová mazanina C20/25-XC1, hlazená, s výztuží sítí kari d=6/150x150mm.

Na ni, jako finální povrchová úprava, bude provedena podlahová stěrka tl.10mm, z třísložkové směsi na bázi akrylátové pryskyřice, s příměsí křemičitých písků, např. Techfloor Aricle 100.

V místě stavby nebylo provedeno měření radonu v podloží. Nejedná se o objekt s trvalým pobytem osob.

Dělicí příčky, dozdivky

Nové dělicí příčky tl.200mm budou z přesných pórobetonových tvárnic Ytong P2-500, 200x249x599mm na systémovou tenkovrstvou maltu. Dozdivky otvorů v obvodovém zdivu tl.450mm budou z cihelných bloků Heluz Plus 44, 247x440x238mm, na tenkovrstvou maltu. Stávající zdivo v přízemí bude v dolní části, po celém obvodu opatřeno sanačními stěrkami a omítkami (dle TZ a výkresů sanací), s návazností na novou stěrkovou hydroizolaci.

Dozdivky otvorů v obvodovém zdivu tl.150mm, v půdním prostoru, budou z přesných pórobetonových tvárnic Ytong P2-500, 150x249x599mm na systémovou tenkovrstvou maltu.

Stropní vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce je tvořena příčnými průvlaky z dvojice vzájemně svařených ocelových kolejnic výšky 115/24mm. Průvlaky jsou v modulových osových vzdálenostech po 4,50m. Na nich jsou uloženy betonové stropní panely (předpoklad PZD 242-50/450) tl.215mm. Na nich je počítáno s cementovým potěrem tl. 60mm.

Stropní konstrukce zůstane nezměněna. Dle informací investora se do budoucna nepočítá s využitím půdního prostoru pro skladování. Dle statického výpočtu je možno počítat se zatížením max.0,75kN/m2 na strop, tak aby stávající průvlaky vyhověly.

Ocel profily nad otvory

V obvodovém zdivu fasády budou vybourány otvory pro garážová vrata, dveře a okna. V nadpraží je počítáno s ocel. profily 3xIč.140mm.

Střešní kce krovu

Stávající střešní konstrukce hlavního krovu, sklonu 40°, je tvořena sbíjenými vazníky, průřezu rozměrů 100x250mm a rozmístěnými po λ 1,15m. Do konstrukce krovu nebude stavebními úpravami zasahováno.

Střešní konstrukce venkovního přestřešení je tvořena dřevěnou kci sloupů 200/200. Sloupy jsou dole kotveny na betonových patkách. Na sloupech jsou střední vaznice 200/200mm. Na nich jsou kotveny krokve krovu sklonu 38° a 23°. Do konstrukce krovu nebude stavebními úpravami zasahováno.

Střešní plášť

Střešní plášť je nezateplený, tvořený trapézovým ocelovým pozink. plechem. Střešní plášť zůstane zachován. V souvislosti se změnou dispozice otvorů na fasádě, budou vyměněny stávající dešťové svody a žlaby za nové, z oceli pozink. a poplast. plechu.

Fasádní omítka, sanační opatření – obecné zásady

Z důvodů degradace a zvlhnutí stávající fasádní omítky, zejména v soklové části, jsou navržena sanační opatření (podrobně viz. samostatná příloha - Návrh sanací a výkresy sanací). Pod úrovní terénu bude svislá polymercementová stěrka (např. Remmers MB2K). Tato bude vytažena i nad úrovní terénu, do výšky 300mm nad UT. Na ní bude mozaiková dekorativní omítka.

Nad úrovní soklu bude soli jímající sanační omítka (např. Remmers SP Levell). Na zdivu bude v části pod úrovní parapetů aplikována plošná sanace, zapouzdření solí (podrobně viz. samostatná část - Návrh sanací).

Výplně vnějších otvorů

V obvodovém zdivu jsou navrženy nová garážová vrata, výklopná, uzamykatelná, zateplená, se sníženým kováním $L = \max. 250$. Nové výplně vnějších otvorů, okna a dveře jsou navrženy z plastových profilů, s výztužnými ocel. profily (dle konkrétního výrobce). Okna budou zasklena izolačním zasklením - dvojskly. Vnější parapetní desky budou z oceli pozink. a poplastovaného plechu. Vnitřní parapetní desky budou DTD/CPL desek.

Výplně vnitřních otvorů

Výplně vnitřních otvorů, dveře dvoukřídlové mezi skladovými prostory budou plastové, s plastovým rámem s ocelovou výztuhou, s plnými výplněmi a zateplením. Dveře ze skladu 1 do stávajících (nevyužívaných) prostorů objektu budou dřevěné plné s požární odolností 30min (viz.zpráva požárně bezpečnostního řešení).

Úpravy vnitřních povrchů

Stávající cementové omítky (do výšky 1,20m) budou odstraněny. Stávající vnitřní omítky nad touto úrovní budou odstraněny po úroveň překladů nad vraty. Plochy stávajícího zdiva budou zbaveny nesoudržných částí, očištěny a srovnány vyrovnávací stěrkou. Nové omítky na stávajícím zdivu budou sanační, dvouvrstvé, opatřené 2x vnitřní difuzně otevřenou malbou.

Omítky na novém zdivu příček budou systémové štukové (se sklotextilní síťovinou na Ytong) opatřené 2x vnitřní disperzní malbou.

Úpravy soklové části

Do výšky min. 300mm nad UT bude fasádní omítka provedena jako mozaiková na novou svislou stěrkovou hydroizolaci (podrobně viz - Návrh sanací).

Klempířské a zámečnické výrobky

Budou vyměněny stávající klempířské výrobky oplechování střechy, dešťové žlaby, svody za nové z oceli pozink. a poplastovaného plechu. Nové oplechování podokenních parapetů, budou systémové prvky rovněž z oceli pozink. a poplastovaného plechu.

Vnitřní instalace

V řešené části stávajícího objektu budou provedeny kompletní vnitřní rozvody elektroinstalace - zásuvkových okruhů, přípravy pro elektrický pohon vrat a osvětlení.

Součástí řešení stavebních úprav jsou i nová část obslužné areálové komunikace, nové zpevněné plochy nájezdů a nová část lehkého oplocení se dvěma vjezdovými branami.

SO. Zpevněné plochy

V rámci stavebních úprav budou vybudovány zpevněné plochy pro nájezd do garáží a skladu a bude vybudována nová část vnitroareálové obslužné komunikace šířky 3,0m. V rámci bouracích prací bude odstraněna část stávající obslužné komunikace v areálu. Tato stávající komunikace má živičný povrch. Komunikace bude odstraněna včetně případné podkladní vrstvy. Budou také odstraněny stávající betonové základové konstrukce před objektem, v místě nově řešené zpevněné plochy nájezdu.

Nová část obslužné komunikace bude mít asfaltobetonový povrch – viz. skladba ASF1 a bude ve skladbě pro pojezd vozidly do 3,5t. Komunikace šířky 3,0m bude příčně spádovaná ve sklonu 2% směrem ke stávajícímu oplocení a s podélným sklonem 1%. Komunikace bude lemovaná obrubníky ABO 100/15/25 v úrovni zpevn. plochy a nájezdovými obrubníky ABN 100/15/15 v rozhraní s nájezdovými plochami.

Pro nájezdy do garáží budou vybudovány dvě zpevněné plochy s povrchem z betonové zatravnovací dlažby – viz. skladba ZDL. Pro nájezd a přístup do skladu květin budou vybudovány dvě zpevněné plochy s povrchem z betonové dlažby – viz. skladba BD. Nájezdové plochy budou ve skladbě pro pojezd vozidly do 3,5t. Budou lemovány obrubníky ABO 100/10/25 a v rozhraní s komunikací nájezdovými obrubníky ABN 100/15/15.

Nové zpevněné plochy budou navazovat na stávající zpevněné plochy v areálu. U objektu budou na kótě +0,080 (20mm pod úroveň nové podlahy, na kótě +0,100).

ASF1 – asfaltobetonový povrch, nová komunikace (pojezd do 7,5t)

- ACO 11, ČSN 13 108-1
asfaltový beton pro obrusné vrstvy – tl.40mm
- PS, ČSN 73 6129
spojovací asfaltový postřik emulzí 0,60kg/m²
- ACP 16+, ČSN 13 108-1
asfaltový beton podkladní – tl.60mm
- PI, ČSN 73 6129 - infiltrační postřik 1,0kg/m²
- MZK - mechanicky zpevněné kamenivo tl.150mm
- ŠDB - šterkodrt' třída B – tl.200mm
vrstva hutněna na únosnost Edef,2 = 35MPa
- sanace podloží – v případě, že nevyhoví Edef,2=50MPa
provede se vrstva betonového recyklátu – tl.250mm
nebo variantně SH stabilizace vápnem
v množství 1% - 1,5%
hutněno na Edef,2=50MPa
- rostlá zemina

- celkem 450mm (popř. + 250mm)

ZDL – zatravnovací dlažba, nájezd do garáží (pojezd do 3,5t)

- zatravnovací dlažba, Prefa Andezit 8, 600x400x80mm – tl.80mm
zásyp kamenivem fr.3-6 (do otvorů v betonové dlažbě)
popř.betonová drenážní dlažba
- kladecí vrstva drcené kamenivo DK frakce 4-8mm (hutněno) – tl.40mm
kladecí vrstva hutněná
- ŠDB - šterkodrt' třída B – tl.250mm
- sanace podloží – v případě, že nevyhoví Edef2=30MPa
provede se vrstva betonového recyklátu – tl.250mm
- hutněný násyp zeminou (v místě nájezdů a násypů)
hutněno na Edef2=30MPa
- rostlá zemina, původní terén, zhutněný na Edef,2 = 30MPa

- celkem 370mm (popř. + 250mm)

BD – betonová dlažba, nájezdy do skladu (pojezd do 3,5t)

- betonová drenážní dlažba (240x240x80mm) – tl.80mm
 - drcené kamenivo DK frakce 4-8mm (hutněno) – tl.40mm
kladecí vrstva hutněná
 - ŠDB - šterkodrt', třída B – tl.250mm
 - sanace podloží – v případě, že nevyhoví $E_{def2}=30\text{MPa}$
provede se vrstva betonového recyklátu – tl.250mm
 - hutněný násyp zeminou (v místě nájezdů a násypů)
hutněno na $E_{def2}=30\text{MPa}$
 - rostlá zemina, původní terén
-
- celkem 370mm (popř. + 250mm)

SO.03 Oplocení

V rámci stavebních úprav bude realizována také část nového oplocení. Pro umožnění přístupu a příjezdu uživatelům garáží, bude zrušena a odstraněna stávající vstupní brána šířky 5,0m, spolu s krátkou navazující částí oplocení. Část areálu určená pro přístup a příjezd uživatelům garáží bude vymezena dvěma novými částmi lehkého oplocení.

Nové oplocení výšky 2,0m, bude tvořeno ocelovými pozink. a poplastovanými sloupky $d=40\text{mm}$, osazenými do kruhových, vrtaných betonových patek $d=300\text{mm}$, hloubky 1,0m, beton C16/20-XC1. Výplň oplocení bude tvořena ocelovým pozink. a poplastovaným pletivem. Pro propojení s ostatními částmi areálu, budou v novém oplocení dvě otevíravé vjezdové brány šířky 3,50m.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stavby jsou navrženy na základě „Statického výpočtu“ – v souladu s platnými předpisy a ustanoveními norem ČSN a EN. V rámci projektu pro stavební povolení je zpracováno základní posouzení stávajících a nových stavebních konstrukcí se stanovením základních dimenzí – vypracovala ing. Vovsová 01/2019.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

SO.01 Stavební úpravy

Temperace prostoru skladu 2

V zimních měsících bude místnost 1.01b sklad 2 květin temperována na $+8^{\circ}\text{C}$. Jako zdroj tepla jsou navržena elektrická přímotopná tělesa.

Předpokládaná tepelná ztráta skladu ($+8^{\circ}\text{C}$) 6,0 kW

Předpokládaná roční potřeba tepla na teplotu $+8^{\circ}\text{C}$ 6,0 MWh/rok

Hospodaření s dešťovými vodami

Stávající stav:

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny na terén a jsou vsakovány na pozemku investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou vyspádováním ploch svedeny na nezpevněný terén a jsou vsakovány na pozemku investora

Návrh:

Dešťové vody z jihozápadní části střechy budou svedeny na terén a budou vsakovány – stávající stav. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vyspádováním ploch svedeny na nezpevněný terén a budou vsakovány na pozemku investora – stávající stav.

Dešťové vody ze severozápadní části střechy budou svedeny do stávající jímky na dešťové vody s užitným objemem **62 m³**. Voda z jímky nebude vypouštěna do kanalizace ani do vodoteče - bude využívána k zalévání zeleně.

Výpočtový přítok dešťových vod ze střechy

$$Q_d = q_d \cdot \psi \cdot S = 150 \cdot 1,0 \cdot 0,036 = \underline{\underline{5,4 \text{ l/s}}}$$

Je navržena nová dešťová kanalizace DN 125 a DN160 z PVC trub se zvýšenou tuhostí SN8. Potrubí bude uloženo ve štěrkopískovém loži, bude obsypáno štěrkopískem fr. 4-8 mm do výšky 300 mm nad potrubí.

Potřebný objem jímky na dešťové vody - výpočet je proveden dle ČSN 75 9010:

Výpočet byl proveden pro místo Brno pro všechny návrhové úhrny srážek s dobou trvání 5 min. až 72 hod bez odtoku.

Největší retenční objem vychází pro dobu trvání srážek 72 hodin.

V_{VZ} = retenční objem

$$V_{VZ} = 60,2 / 1000 \cdot 360 = \underline{\underline{21,7 \text{ m}^3}}$$

Stávající jímka má dostatečný objem pro zachycení deště. Pro případ naplněné jímky v ní bude instalováno ponorné čerpadlo se snímačem maximální hladiny – při jejím dosažení odčerpá čerpadlo automaticky část objemu vody do závlahového systému – voda bude vsakována na pozemku investora.

PŘIPOJENÍ NN, ELEKTROROZVODY :

a/ Přípojka NN – stávající stav

Stávající areál investora je napojen kabelovou přípojkou NN z distribuční sítě E.ON. Výchozím bodem napojení je rozvaděč stávající stožárové trafostanice VN/NN a koncovým bodem je přípojková piliřová skříň SS osazená vpravo u štítové zdi řešeného objektu. Ze skříň SS je vedeno HDV do vedle stojícího elektroměrového rozvaděče RE. Zde je osazen přímý třífázový elektroměr s hodnotou hlavního jističe 3x25A a dvě volné elektroměrové pozice.

b/ Elektrorozvody – stávající stav :

Z RE rozvaděče je vyvedeno odměřené instalační vedení (AYKY 4x35mm²) do instalačního rozvaděče (bez označení) umístěného v místnosti rozvodny NN. Zařízení je vizuálně v nevyhovujícím stavu, bez platné revizní zprávy.

c/ Připojení NN – navržené řešení :

V elektroměrovém rozvaděči RE bude osazen samostatný přímý třífázový, jednosazbový elektroměr (nové odběrné místo) s hlavním jističem hodnoty 3x25A. Z RE bude vyvedeno odměřené instalační vedení CYKY 4x16mm² do nového samostatného rozvaděče RH řešené části objektu.

d/ Elektrorozvody – navržené řešení :

Stávající elektrorozvody v řešené části objektu budou zdemontovány a umrtveny. Nové elektrorozvody budou provedeny kabely CYKY v rozsahu dle požadavků investora. Výchozím bodem nových elektrorozvodů bude rozvaděč RH ve skladu. Z tohoto budou provedeny podružně odměřené přívody do jednotlivých garáží. Ve všech prostorách budou řešeny světelné a zásuvkové rozvody, ve vybraných prostorách (sklad květin) i možnost el. temperace přímotopnými konvektory na teplotu +10°C. Vně objektu podél příjezdové komunikace bude provedeno venkovní osvětlení s použitím sadových stožárů a LED svítidel.

e/ Poznámka :

Všechny elektroinstalační práce budou provedeny firmami splňujícími kvalifikační a odborné předpoklady, které budou řádně dokladovány. Před uvedením elektrorozvodů do provozu bude provedena výchozí revize dle ČSN 332000-6-61.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná technická zpráva – části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetická náročnost objektu – neřešeno

Objekt nebude vytápěný. Pouze prostory skladu budou v zimních měsících temperovány na +10°C.

V objektu použity energeticky úsporné spotřebiče (úsporná žárovky, elektrospotřebiče třídy en. náročnosti „A“, apod.)

b) energetická náročnost stavby

Stanovení celkové energetické spotřeby stavby:

Předpokládaný instalovaný el. příkon:

Pi = 25 kW

Předpokládaná roční spotřeba el. energie:

12.000 kWh/ rok

Předpokládaná roční spotřeba energie celkem:

12.000 kWh/ rok

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Objekt nebude využívat žádné alternativní zdroje energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Mikroklimatické podmínky v objektu budou zabezpečeny v souladu s platnými předpisy – vyhl.268/2009 Sb., ustanovením normy ČSN 73 04301 a navazujícími předpisy.

Hluk

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí.

V souvislosti s provozem stavby nebude vznikat žádný hluk od technologických zařízení. Větrání garáží a skladů je zajištěno větracími mřížkami na fasádě.

Další zdroje vnitřního hluku se v objektu nevyskytují. Z hlediska vnějšího hluku je objekt umístěn v samostatném areálu, na jihovýchodním okraji obce, cca 100m vzdušnou čarou od nejbližší hlavní komunikace a cca 66m od nejbližšího obytného objektu.

Větrání

Osm menších garáží, s jednostranným vjezdem a dvě větší garáže s oboustranným vjezdem, budou větrány dvojicí větracích mřížek na fasádě. Dvě větší garáže s jednostranným vjezdem a sklad květin budou větrány dvojicí větracích mřížek na fasádě a okny.

Temperace skladu 2

Místnost skladu 2 (č.1.01b) pro sezónní uskladnění truhlíkových květin bude v zimních měsících, tj. sezónně temperována na +8°C.

V posuzovaném objektu skladů není stálé pracovní místo.

Osvětlení

Místnosti skladů jsou osvětleny přirozeně okny a dále uměle. Umělé osvětlení ve všech prostorách bude řešeno dle požadavků ČSN 12464-1.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt je stávající. V místě stavby nebyl proveden radonový průzkum. Je předpokládáno nízké radonové riziko. Protože se nejedná o obytný objekt ani o objekt s trvalým pobytem osob, není ochrana proti radonu řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Předmětná stavba není stavbou liniovou a vzhledem k rozsahu projektované stavby se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

V projektovaném objektu nebyla navržena žádná opatření proti tomuto vlivu.

c) ochrana před technickou seismicitou

Ve stavbě ani v jejím nejbližším okolí se nenachází žádný zdroj technické seismicity.
V objektu nebyla navržena žádná opatření proti tomuto vlivu.

d) ochrana před hlukem

Z hlediska ochrany před hlukem z vnějšího prostředí zde není žádný větší zdroj hluku – pouze provoz na místní příjezdové účelové komunikaci. Dalším vnějším zdrojem hluku provoz je provoz na hlavní silnici procházející obcí vzdálené cca 100m od objektu. Charakter využití objektu nevyžaduje ochranu před hlukem z vnějšího prostředí.

V objektu se nebudou vyskytovat vnitřní zdroje hluku ani jiná technologická zařízení.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu..)

Objekt se nebude nacházet v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu apod..

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Technická infrastruktura :

Severovýchodně od hranic areálu se nachází nedaleká trafostanice VN/NN (v majetku E-ON), situovaná na parc. č. 1468/134 (v majetku obce Dambořice). Z této TS je provedena stávající přípojka NN pro areál.

Dle vybavení stávajících místností (wc, sprchy v neřešené části) má objekt stávající přípojku vody. V rámci stavebních úprav nebudou instalovány žádné nové zařizovací předměty ZTI. Stávající přípojka vody nebude dotčena.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- viz část B.2.7.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezd k areálu a do areálu je po stávající místní obslužné komunikaci na parcelách č. 1840/1 a 1468/134. V rámci stavebních úprav bude odstraněna část stávající vnitroareálové komunikace. Bude vybudována nová část komunikace s asfaltbetonovým povrchem. Pro nájezd do nových garáží a skladu budou vybudovány nové zpevněné plochy.

Stavebními úpravami vznikne celkem 12 nových garáží. Garáže budou využívány jednotlivými individuálními uživateli. Vybudováním nových garáží se zlepší možnost parkování pro obyvatele obce.

V rámci stavebních úprav bude zrušena stávající vstupní brána šířky 5,0m do areálu, spolu s krátkou navazující částí oplocení. Přístup do řešené části areálu bude volný, z příjezdové komunikace. Řešená část areálu bude oddělena od zbytku areálu dvěma novými částmi lehkého oplocení výšky 2,0m. V novém oplocení budou dvě vjezdové brány šířky 3,50m.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení areálu na veřejnou komunikaci II. tř. tř./381, procházející obcí zůstane stávající. Stavební úpravy zahrnují pouze řešení zpevněných ploch uvnitř areálu. Volný přístup bude pouze do veřejné (řešené) části areálu. Zbývající část areálu bude oddělena novými uzamykatelnými branami v novém oplocení.

c) doprava v klidu

Dokumentace řeší vznik nových garážových stání pro potřeby obyvatel obce. Stavebními úpravami vznikne celkem 12 nových garáží. Zlepší se tak možnosti parkování v obci.

d) pěší a cyklistické stezky

- neřešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci realizace stavebních úprav budou provedeny nezbytné terénní úpravy pro nové zpevněné plochy. Bude také proveden zásyp zeminou, výkopové jámy po vybourání základových konstrukcí malého zděného přístavku u zadního štítu hlavního objektu. Všechny plochy nových zásypů a násypů, které nebudou nově zpevněny budou po skončení stavebních prací pokryty vrstvou humusu tl.150m ve směsi s travním semenem.

b) použité vegetační prvky

Stavba nezasahuje do stávající veřejné zeleně. Při stavebních pracích nedojde k likvidaci stávající zeleně na pozemku investora. V místě stavby se nenachází vzrostlé stromy ani keře.

c) biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nebyla navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší není v objektu navržen žádný zdroj znečištění ovzduší.

Hluk

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí.

V souvislosti s provozem stavby nebude vznikat žádný hluk od technologických zařízení. Větrání garáží a skladů je zajištěno větracími mřížkami na fasádě.

Další zdroje vnitřního hluku se v objektu nevyskytují. Z hlediska vnějšího hluku je objekt umístěn v samostatném areálu, na jihovýchodním okraji obce, cca 100m vzdušnou čarou od nejbližší veřejné komunikace a cca 66m od nejbližšího obytného objektu.

Voda

Z hlediska ochrany spodních vod zde nejsou žádné požadavky vzhledem k určenému provozu. Podlahy v garážích budou mít povrch nepropustný a odolný proti ropným látkám.

V objektu nevznikají odpadní vody.

Dešťové vody z jihozápadní části střechy budou svedeny na terén a budou vsakovány – stávající stav.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vyspádováním ploch svedeny na nezpevněný terén a budou vsakovány na pozemku investora – stávající stav.

Dešťové vody ze severozápadní části střechy budou svedeny do stávající jímky na dešťové vody s užitným objemem 62 m³. Voda z jímky nebude vypouštěna do kanalizace ani do vodoteče - bude využívána k zalévání zeleně.

Odpady

Provozem vlastního objektu nebude vznikat větší množství odpadů. Malé množství odpadů, především TKO a obalů budou likvidovány dle jejich charakteru, odpad bude tříděn na TKO, papír, plasty a kovy.

Odpad vzniklý při výstavbě

Odpad při výstavbě – podrobně viz. část B.1.b. - budou odstraňovány prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo k odstranění v souladu s platnou legislativou, dle § 11 zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Půda

Z hlediska ochrany zem. půdního fondu není předmětný pozemek pro stavební úprav součástí ZPF. Před započítáním výstavby není třeba vynětí ze ZPF.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V dokumentaci neřešeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dokumentaci neřešeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V dokumentaci neřešeno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pozemky na nichž jsou navrženy stavební úpravy nespádají do žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V dokumentaci neřešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na zdroj vody ze stávající přípojky vody v objektu, na pozemku investora. Připojení staveniště na elektrickou energii bude ze stávající přípojky NN, ve stávajícím objektu.

Vlastní skladovací a manipulační plochy v prostoru staveniště budou řešeny na pozemku investora v rámci areálu. Sanitární zařízení (WC) bude využito mobilní.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby v dokumentaci není odvodnění staveniště řešeno – viz.stávající objekt.

c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k objektu a k areálu je po místní asfaltové komunikaci, na parc. č. 1840/1 a 1468/134.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a technickou infrastrukturu

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, prachem, dopravou apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna na pozemcích uvnitř areálu investora. Staveniště (zejména skládka materiálu) bude vymezeno v rámci plochy na parcelách investora a bude vymezeno provizorním oplocením (výšky 1,8m) – stávající areál je zabezpečen oplocením.

Před zahájením výstavby bude odstraněna část vnitroareálové komunikace, malý zděný přístavek u zadního štítu hlavního objektu, lehké ocelové přestřešení u předního štítu hlavního objektu a betonové základové konstrukce severovýchodně podél řešeného objektu.

Na pozemku se nenachází žádná stávající vzrostlá zeleň. V souvislosti s výstavbou nebude zasahováno do veřejné zeleně.

f) maximální zábory pro staveniště

Dočasný zábor ploch v majetku investora pro vymezení staveniště a stavbu lešení určí dodavatel stavby v rámci plánu organizace výstavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jedná se o přestavbu objektu ve stávajícím areálu na okraji obce. Vzhledem k místu výstavby není řešit úpravy pro bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.

Vzniklé odpady budou předány **oprávněné osobě**, která zajistí jejich přepravu, recyklaci, úpravu či uložení na skládce příslušné kategorie nebo jiné zneškodnění.

Odpad při výstavbě – výstavbou vzniknou následující druhy odpadu dle Zákona č.185/2001 Sb. (zákon o odpadech), zaříděné dle vyhl. Č.381/2001 Sb. (katalog odpadů):

- 17 01 01 – beton („O“) – bourání stáv. venkovních bet. zídek a bet.základů -v celk. množství 25,0 t
- předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků, neuvedené pod číslem 17 01 06 („O“) – odpad při bouracích pracích a přestavbě objektu – v celkovém množství 80,0t – předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 02 01 – dřevo („O“) – při provádění bouracích prací přístavku a stáv. výplní otvůrů –

- v celkovém množství 1,0 t - předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 02 02 – sklo („O“) – stáv. výplně oken - v celkovém množství 0,82 t – druhotná surovina, předání oprávněné osobě
- 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01 („O“) – směsi při demolici stáv. asfaltové vozovky – v celkovém množství 60,0 t - předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 04 05 – železo a ocel („O“) – odstranění stáv. ocelových profilů děl.stěn a stáv.přístřešku – v celkovém množství 2,5 t – druhotná surovina, předání oprávněné osobě
- 17 04 11 – kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 – odpad při provádění demontáži stáv. elektrorozvodů – v celkovém množství 0,10 t – druhotná surovina, předání oprávněné osobě k recyklaci
- 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 („O“) – veškerá vykopaná zemina při provádění výkopových prací bude zčásti vrácena na zásypy a dále bude použita na úpravy terénu v okolí stavby, tj. na pozemcích investora
- 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 („O“) – odpad při zateplení objektu z polystyrénu - v celkovém množství 0,01 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)

Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní, nebezpečný je povinnost odděleně podle druhu odpadů a kategorie předávat do vlastnictví oprávněné osobě podle par.12, odst.3 zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozd.předpisů (dále jen zákona o odpadech) plnit povinnosti par.12 a 16 zákona o odpadech a postupovat v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady podle par.9a zákona o odpadech a předávat odpady do vlastnictví oprávněným osobám provozující recyklační zařízení (ty, které lze recyklovat).

Nakládání s veškerými odpady vzniklými v rámci demolice musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a související vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Skutečné množství zneškodněných odpadů bude dokumentováno vážními listky. V průběhu realizace bude o všech provedených opatřeních v oblasti nakládání s odpady vedena evidence formou zápisů do stavebního deníku, který bude trvale umístěn na stavbě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina bude po provedení výkopků a základů a zpětném obsypu objektu odvezena a předána oprávněné osobě k likvidaci – uložení na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, dopravou apod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na předmětnou stavbu se v plném rozsahu vztahuje zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích resp. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích. Stavebník není povinen určit pro danou stavbu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – celkový objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavateli nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (v souladu s par.15, zákona č.309/2006Sb.) oblastnímu inspektorátu práce.

Zabezpečení staveniště – staveniště bude vymezeno oplocením areálu, ve kterém bude stavba probíhat, oplocení zhotovitel stavebních prací zabezpečí tak, aby bylo zabezpečeno staveniště proti vstupu nepovolaných osob, na vstupech na staveniště bude vyvěšena bezpeč. tabulka „Staveniště nepovolaným vstup zakázán“. Další požadavky budou v souladu s přílohou č.1 NV č.591/2006 Sb.

Převzetí staveniště - výkon prací na staveništi bude prováděn v souladu s protokolem o převzetí staveniště a objektů v průběhu výstavby. Zhotovitelé jednotlivých částí zabezpečí seznámení svých zaměstnanců s podmínkami dotčené stavby – přístupové komunikace na převzaté pracoviště,

vymezením pracoviště a staveniště a požárně poplachovými směrnicemi.

Vymezení staveniště a pracovišť - dodavatel stavby provede řádné vymezení - ohraničení vstupů na pracoviště, na základě prováděných činností všech zhotovitelů se provede označení před vstupem na tuto stavbu na všech přístupových komunikacích tabulí "Staveniště" a "Nepovolaným vstup zakázán", prostor pro skladování bude vymezen bezpečnostní páskou s bezpečnostní tabulí "Nepovolaným vstup zakázán" - přístupy na staveniště se v době práce jeřábu a podobných činností (montáž stropní konstrukce) upraví s ohledem na ohrožený prostor, kde by mohlo dojít k poškození zdraví nebo bezpečnosti. Jednotliví zhotovitelé zabezpečí seznámení svých zaměstnanců se zákazem vstupu do jiných objektů na staveništi, která nejsou jejich pracovištěm.

Rozvody elektr. energie - budou provedeny a používány takovým způsobem, aby nebyly zdrojem nebezpečí požáru a všechny fyzické osoby na staveništi budou dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu el. proudem. Všechny používané el. zařízení, spotřebiče a nářadí budou používány pouze v případě, že budou mít platnou revizi a budou pravidelně kontrolovány.

Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi – všechna pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce budou pevná a stabilní a odolná vůči povětrnostním vlivům. Zhotovitelé přeruší práci jakmile zjistí, že svou prováděnou činností nebo v jejím pokračování by mohlo dojít k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob, zabezpečí, aby zaměstnanci pracující osamoceně na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky byli seznámeni s pravidly dorozumívání pro případ nehody a stanoví formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci. Dále zhotovitelé zabezpečí, že budou dodržovány požadavky na organizaci práce a pracovní postupy tak, aby nevzniklo ohrožení fyzických osob, majetku nebo životního prostředí.

Zemní práce – budou pro uvedené práce zabezpečeny ze strany zhotovitele všechny požadavky, co se týče zdravotní a odborné způsobilosti osob provádějící zemní práce. Zemní práce nebudou zahájeny dříve, dokud nebudou vyznačeny trasy technické infrastruktury, energetická vedení, ochranná pásma. Před zahájením a v průběhu provádění zemních prací určí zhotovitel rozmístění stavebních výkopů a jam, jejich rozměry a zabezpečení výkopu před pádem do hloubky a určí způsob vytěžení zeminy, jakým způsobem bude provedeno zajištění stěn výkopu proti sesutí, druh pažení a zabezpečení okolních staveb při provádění zemních prací, eventuelně rozsah opatření k zabránění přítoku vody na staveniště.

Betonářské práce – dle NV č.591/2006 Sb. při montáži a demontáži bednění a jeho používání bude postupovat zhotovitel v souladu s průvodní dokumentací s ohledem na bezpečný přístup a zajištění proti pádu fyz. osob. Podpůrné konstrukce musí být montovány tak, aby je bylo možné při odbedňování odstraňovat a uvolňovat bez nebezpečí. V průběhu ukládání betonové směsi ve výšce zabezpečí zhotovitel, aby po celou dobu prováděných prací byla zajištěna ochrana fyz.osob proti pádu z výšky, popř.do hloubky. Při ukládání betonové směsi do místa pomocí čerpadla zhotovitel stanoví a zajistí způsob dorozumívání mezi fyz. osobou provádějící ukládání a obsluhou čerpadla.

Montážní práce – zhotovitel zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyz.osob a konstrukcí a dále zajistí, aby byly zpracovány pro uvedené práce technologické a pracovní postupy dle NV č.591/2006 Sb.

Skladování a manipulace s materiálem – pro každé převzaté pracoviště bude v předávacím protokolu stanoven prostor pro skladování materiálu s určením přístupových komunikací pro bezpečný přísun materiálu v souladu s postupem prováděných prací. Všechna místa určená k vázání, odvěšování a manipulaci s materiálem musí být bezpečně přístupná. Uložení materiálu ve stanoveném prostoru bude po celou dobu skladování stabilní, bezpečné a aby nedocházelo k jeho poškození. Uložení všech druhů materiálu k provádění stavebních prací bude odpovídat příloze č.3 NV č.591/2006 Sb. I., bod 5-16.

Práce ve výškách - zhotovitelé zajistí při všech pracích ve výškách technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení. Všichni zhotovitelé doloží v pracovních postupech prováděných prací, jakým způsobem bude zabezpečena uvedená činnost a ochrana zaměstnanců. Zhotovitelé zajistí kontrolu podřízených zaměstnanců a zabezpečí důsledné plnění ustanovení NV č.362/2005 Sb. a doloží zdravotní a odbornou způsobilost zaměstnanců vykonávající uvedené práce.

Elektrikářské práce - budou prováděny při všech pracovních činnostech na staveništi s tím, že dojde k prolínání činností při připojování a odpojování elektrických přívodů k jednotlivým technologiím, kde může dojít k vzájemnému ohrožení zaměstnanců. Vedoucí pracovník minimalizuje vzájemné ohrožení živými částmi elektrických přívodů tak, aby se při uvedené činnosti nemohly omezovat ani ohrožovat – provádí se pouze jedna pracovní činnost v uvedeném prostoru.

Řezání, pálení a svářečské práce - tyto práce budou prováděny prakticky při všech montážních pracích všemi pracovníky, kde může dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků prováděnou činností následovně - úraz elektrickým proudem, popálení, poškození zraku působením paprsků, nahodilý dotyk na svorkovnici, používání poškozených svařovacích kabelů a hadic, chybějící nebo poškozený zpětný ventil, pád lahví u svářečí soupravy nebo svařovacího zdroje, roztržení řezného kotouče nebo jeho uvolnění, kontakt ruky s řezaným materiálem bruskou, nesprávné pracovní postupy se svářečskými přístroji a soupravami a úhlovou bruskou, pád pracovníků z výšky, pád nezajištěných dílců na pracovníka včetně svářečích přístrojů a náradí, pád a převrácení svařovaných a odbrušovaných dílců, používání poškozených montážních přípravků, uklouznutí, naražení a stržení osob padajícím dílcem nebo břemenem, postup prací a jejich provádění se bude řídit dle zpracovaného plánu bezpečnosti tak, aby byly tyto rizika vyloučeny popř. minimalizovány vyloučením provozu v případech prováděných prací

Výše uvedené činnosti se budou řídit dle níže uvedených závazných zákonů, nařízení, norem a předpisů:

Zákon č.262/2006 Sb- Zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích . . . resp.

NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.

NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví

NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu

NV č. 494/2001Sb kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV č. 495/2001Sb, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

NV č. 378/2001Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

Bude zajištěn trvalý autorský dozor ze strany projektanta, stavba bude uskutečňována autorizovanou firmou a oprávněním normy EN 9001 a 9002.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o stávající objekt – jeho stavebními úpravami nebudou dotčeny okolní stavby a není nutno řešit úpravu jejich bezbariérového užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebyla stanovena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu...)

Nebyly stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dokončení projektových prací	03/2019
Zahájení stavebních prací	05/2019
Ukončení stavebních prací	10/2019

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Součástí dodávky všech speciálních technologických zařízení, bude i kompletně zpracovaná technická, výrobní nebo dodavatelská dokumentace (dle konkrétního výrobce nebo dodavatele).